



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Mirjana Popovac  
21000 Split, Mažuranićevo šetalište 13

28.09.2021.

TRUGASTO

OU 328/2021-1  
OTPRAVAK

**ZAPISNIK O ODRŽANOM DVANAESTOM ROČIŠTU ZA  
JAVNO OTVARANJE PISANIH PONUDA  
U POSTUPKU PRODAJE IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA  
KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d. u stečaju, OIB 47079015776,  
u predmetu broj 12 St-19/2015 Trgovačkog suda u Splitu**

Ja Mirjana Popovac, javni bilježnik, sa sjedištem ureda u Splitu Mažuranićevo šetalište 13, danas, 28.09.2021. (dvadesetosmog rujna dvijetisućdvadesetprve) godine s početkom u 13,00 (trinaestsati) sati, po zahtjevu gospodina Vedrana Šeparovića, OIB: 48360997733 iz Korčule, Otok Vrnik 6, Vinkovačka 41, istovjetnost utvrđena uvidom u osobnu iskaznicu broj 113684746 PP Korčula, stečajnog upravitelja KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d. u stečaju, sa sjedištem Kaštel Štafilić, Ivana Pavla II 404, OIB 47079015776, sastavila sam ovaj **Zapisnik o održanom dvanaestom ročištu za javno otvaranje pisanih ponuda**, a temeljem Oglasa objavljenog na stranicama sudačka mreža, FINA – očevidnik pokretnina i nekretnina i u listu Slobodna Dalmacija dana, sve temeljem ovlaštenja Skupštine vjerovnika održane u stečajnom postupku nad dužnikom KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d. u stečaju dana 21.12.2018. (dvadesetprvog prosinca dvijetisućeosamnaeste) godine, na Trgovačkom sudu u Splitu u predmetu 12 St-19/2015.

Prema objavljenom Oglasu predmet prodaje su **nekretnine smještene u k.o. Kaštel Štafilić - Novo** i to:

- Put, maslinik, staklenik, Umac, označen kao č.z. 1314 ZU 2332 površine 2.500m<sup>2</sup>, početna prodajna cijena 139.550,00 kn.
- Vrt označen kao č.z. 1317 ZU 1573 površine 3.363m<sup>2</sup>, početna prodajna cijena 187.722,00 kn.

Prema objavljenim uvjetima i načinu prodaje, prodaja se obavlja prikupljanjem pisanih ponuda koje će se otvarati pred javnim bilježnikom.

Pravo na podnošenje ponuda imaju sve domaće i strane, fizičke i pravne osobe, koje temeljem važećih propisa u Republici Hrvatskoj mogu stjecati vlasništvo na imovini koja je predmet prodaje.

Jamčevina iznosi 10 % (desetposto) od početne prodajne cijene koja je navedena u koloni šest oglašene tabele i mora biti uplaćena na račun stečajnog dužnika IBAN: HR 34 2390 0011 1009 1346 6, otvoren kod HPB d.d. najkasnije do ponedjeljka 27.09.2021. (dvadesetsedmog rujna dvijetisućdvadesetprve) godine uz napomenu svrha uplate „jamčevina za kupovinu nekretnine“. Dokaz o uplati jamčevine treba priložiti ponudi.

Pisane ponude moraju sadržavati osnovne podatke o ponuditelju, adresu, naziv, sjedište, OIB, broj telefona ili e-mail adresu, podatke o predmetu koji se kupuje i ponudenu cijenu, a za pravne osobe izvadak iz sudskog registra.

Nepotpune i nepravodobne ponude kao i ponude uz koje ne bude dostavljen dokaz o uplati jamčevine prema oglašenim uvjetima neće se razmatrati.



Ponude su ponuđači pozvani dostaviti na adresu javnog bilježnika Mirjane Popovac, Split, Mažuranićevo šetalište 13, u zatvorenoj kuverti sa naznakom „Ponuda za oglas Kaštelanski staklenici – ne otvarati“, a moraju biti dostavljene najkasnije do ponedjeljka 27.09.2021. (dvadesetsedmog rujna dvijetisućedvadesetprve) godine.....

Oglasom je određeno da se ponude otvaraju u utorak 28.09.2021. (dvadesetosmog rujna dvijetisućedvadesetprve) godine u 13,00 (trinaestsati) u uredu javnog bilježnika Mirjane Popovac, Split, Mažuranićevo šetalište 13.....

Točkom sedam uvjeta i načina prodaje predviđeno je ukoliko više ponuditelja ponudi istu cijenu, bit će pozvani pismenim putem na dražbovanje.....

Ponuditelj koji ne uplati jamčevinu nema pravo sudjelovanja na javnoj draži.....

Kupcu se jamčevina uračunava u cijenu, a ostalima je određen povrat u roku od 3 (tri) dana od dana održavanja javne dražbe.....

Najpovoljniji ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena dužan je uplatiti kupovnu cijenu umanjenu za uplaćenu jamčevinu u roku od 15 (petnaest) dana od obavijesti o prihvaćanju njegove ponude, u protivnom gubi pravo na povrat jamčevine.....

Prodaja se vrši po načelu „viđeno – kupljeno“ pa su isključeni svi naknadni prigovori kupca....

Kupac snosi sve troškove poreza, pristojbi, ovjera te sve druge troškove vezane za prodaju predmetne imovine.....

Utvrđujem da su danas 28.09.2021. (dvadesetosmog rujna dvijetisućedvadesetprve) godine u 13,00 (trinaestsati) sati u moj javnobilježnički uredu u Splitu, Mažuranićevo šetalište 13 pristupili:.....

**1/ VEDRAN ŠEPAROVIĆ**, OIB: 48360997733 s Korčule, Otok Vrnik 6, Vinkovačka 41, istovjetnost utvrđena uvidom u osobnu iskaznicu broj 113684746 PP Korčula u svojstvu stečajnog upravitelja, KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d. u stečaju.....

**2/ GORDANA ŠTROLIGA**, Split, Doverska 35, OIB 85922158263, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 114827854 izdana od PU Splitsko-dalmatinska.....

**3/ ANTE TOMAŠ**, Seget donji, Ulica Petra Krešimira IV 12, OIB 74021522666, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 114124740 izdana od PP Trogir.....

Ja, Mirjana Popovac, javni bilježnik,.....

.....**utvrđujem**.....

da sam u svom javnobilježničkom uredu dana 24.09.2021. (dvadesetčetvrtog rujna dvijetisućedvadesetprve) godine neposredno zaprimila ukupno 3 (tri) koverta, zatvorene, na kojima je napisano „Ponuda za oglas za Kaštelanski staklenici – ne otvarati“, naslovljeno na moje ime i adresu ureda, te dana 27.09.2021. (dvadesetsedmog rujna dvijetisućedvadesetprve) godine neposredno zaprimila 3 (tri) koverta, zatvorene, na kojima je napisano „Ponuda za oglas za Kaštelanski staklenici – ne otvarati“, naslovljeno na moje ime i adresu ureda.....

Kako do 13,30 (trinaestsatitridesetminuta) nitko osim naprijed navedenih nije pristupio u moj javnobilježnički ured pristupa se javnom otvaranju pristiglih pisanih ponuda.....

**Prva se otvara ponuda** predana dana 24.09.2021. (dvadesetčetvrtog rujna dvijetisućedvadesetprve) godine od ponuđača **Ante Tomaš**, Seget donji, za kupnju nekretnine



č.z. 1317 ZU 1573 površine 3.363m<sup>2</sup>, početna prodajna cijena 187.722,00 kn (stoosamdesetsedamtisućasedamstodvadesetdvijekune), ponuda je 207.722,00 kn (dvjestosedamtisućasedamstodvadesetdvijekune). Uz Ponudu priložen je dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 19.000,00 kn (devetnaesttisućakuna) uplaćen dana 24.09.2021. (dvadesetčetvrtog rujna dvijetisućedvadesetprve) godine.....

**Druga se otvara ponuda** predana dana 24.09.2021. (dvadesetčetvrtog rujna dvijetisućedvadesetprve) godine od ponuđača **Ante Tomaš**, Seget donji, za kupnju nekretnine č.z. 1314 ZU 2332 površine 2.500m<sup>2</sup>, početna prodajna cijena 139.550,00 kn (stotridesetdevettisućapetstopedesetkuna), ponuda je 159.550,00 kn (stopedesetdevettisuća petstopedesetkuna). Uz Ponudu priložen je dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 14.000,00 kn (četnaesttisućakuna) uplaćen dana 24.09.2021. (dvadesetčetvrtog rujna dvijetisućedvadesetprve) godine.....

**Treća se otvara ponuda** predana dana 24.09.2021. (dvadesetčetvrtog rujna dvijetisućedvadesetprve) godine od ponuđača **Gordana Štroliga, Split**, za kupnju nekretnine č.z. 1317 ZU 1573 površine 3.363m<sup>2</sup>, početna prodajna cijena 187.722,00 kn (stoosamdesetsedamtisućasedamstodvadesetdvijekune), ponuda je 190.000,00 kn (stodevedesettisućakuna). Uz Ponudu priložen je dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 18.780,00 kn (osamnaesttisućasedamstoosamdesetkuna) uplaćen dana 23.09.2021. (dvadesettrećeg rujna dvijetisućedvadesetprve) godine.....

**Četvrta se otvara ponuda** predana dana 27.09.2021. (dvadesetsedmog rujna dvijetisućedvadesetprve) godine od ponuđača **Mateo-Teo Juradin**, Podstrana, OIB 80160388970, za kupnju nekretnine č.z. 1314 ZU 2332 površine 2.500m<sup>2</sup>, početna prodajna cijena 139.550,00 kn (stotridesetdevettisućapetstopedesetkuna), ponuda je 142.001,00 kn (stočetrdesetdvijetisućejednukunu). Uz Ponudu priložen je dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 14.000,00 kn (četnaesttisućakuna) uplaćen dana 17.09.2021. (sedamnaestog rujna dvijetisućedvadesetprve) godine.....

**Peta se otvara ponuda** predana dana 27.09.2021. (dvadesetsedmog rujna dvijetisućedvadesetprve) godine od ponuđača **Mateo-Teo Juradin**, Podstrana, OIB 80160388970, za kupnju nekretnine č.z. 1317 ZU 1573 površine 3.363m<sup>2</sup>, početna prodajna cijena 187.722,00 kn (stoosamdesetsedamtisućasedamstodvadesetdvijekune), ponuda je 189.001,00 kn (stoosamdesetdevettisućajednukunu). Uz Ponudu priložen je dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 19.000,00 kn (devetnaesttisućakuna) uplaćen dana 17.09.2021. (sedamnaestog rujna dvijetisućedvadesetprve) godine.....

**Šesta se otvara ponuda** predana dana 27.09.2021. (dvadesetsedmog rujna dvijetisućedvadesetprve) godine od ponuđača **Stjepan Meštrović, Split**, OIB 63536859037, koji je dostavio Ponudu za obje oglašene nekretnine, od kojih je za č.z. 1314 ZU 2332 površine 2.500m<sup>2</sup>, početna prodajna cijena 139.550,00 kn (stotridesetdevettisućapetstopedesetkuna), ponuda je 151.550,00 kn (stopedesetjednutisućapetstopedesetkuna), te priložio dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 13.955,00 kn (trinaesttisućadevetstopedesetpetkuna) uplaćeno dana 27.09.2021. (dvadesetsedmog rujna dvijetisućedvadesetprve) godine; te za č.z. 1317 ZU 1573 površine 3.363m<sup>2</sup>, početna prodajna cijena 187.722,00 kn (stoosamdesetsedamtisuća sedamstodvadesetdvijekune), ponuda je 201.722,00 kn (dvjestojednutisuću sedamstodvadesetdvijekune), uz priložen dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 18.772,20 kn (osamnaesttisućasedamstosedamdesetdvijekunedvadesetlipa) uplaćeno dana 27.09.2021. (dvadesetsedmog rujna dvijetisućedvadesetprve) godine.....

Utvrđuje se da je gospođa Gordana Štroliga napustila ured nakon što je otvorena prva pristigla Ponuda, te pročitani ponuđeni iznosi.....



.....  
 Stečajni upravitelj izjavljuje da je dana 27.09.2021. (dvadesetsedmog rujna dvijetisućedvadesetprve) godine na računu stečajnog dužnika evidentirana uplata u iznosu od 18.772,20 kn (osamnaesttisućasedamstosedamdesetdvijekunedvadesetlpa) od strane Žarka Bilića, Split, Velebitska 65, te kao svrha uplate: „jamčevina za kupnju nekretnine“. Međutim, prema tvrdnji javnog bilježnika, isti nije dostavio pisanu Ponudu.....

.....  
**Ja, Mirjana Popovac, javni bilježnik sa sjedištem ureda u Splitu, sukladno odredbi članka 90. Zakona o javnom bilježništvu.....**  
 .....

**potvrđujem**

.....  
**Sve činjenice navedene u ovom Zapisniku po objavljenom Oglasu radi prodaje imovine stečajnog dužnika KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d. u stečaju .....**  
 .....

.....  
**Na objavljeni oglas pristiglo je 6 (šest) pravodobnih, potpunih Ponuda gore opisanih.....**  
 .....

.....  
 Dovořeno u 14,00 sati (ćetrnaestsati).....  
 .....

.....  
**Privitak ovom Zapisniku saćinjavaju:.....**  
 .....

- tekst Oglasa sa dokazom objave na stranicama sudaćke mreže, u listu Slobodna Dalmacija i na FINA.

- dokaz o uplati jamćevine.....  
 .....

- preslici pristiglih ponuda.....  
 .....

.....  
 Javnobilježnićka pristojba za sastav Zapisnika po tbr. 1 i3 ZJP zatražena u iznosu od 140,00 kn.....

Javnobilježnićka nagrada za sastav Zapisnika po ćl. 26. PPJT zatražena u iznosu od 1.000,00 kn + 25% PDV.....  
 .....

.....  
**Ovaj Zapisnik saćinjen je u jednom primjerku izvornika kojemu su priloženi prilozi u izvorniku. Izvornik zapisnika potpisuje nazoćna stranka i isti se zadržava za arhivu ovog ureda, dok se dva ovjerena otpravka zapisnika sa svim priložima u obićnom presliku predaju stečajnom upravitelju KAŠTELANSKIH STAKLENIKA d.d. u stečaju gospodinu Vedranu Šeparoviću.....**  
 .....

VLASTORUĆNI POTPISI STRANAKA:

1/ KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d. u stećaju  
 po stećajnom upravitelju Vedran Šeparović, v.r.

2/ ANTE TOMAŠ, v.r.



JAVNI BILJEŽNIK

*Mirjana Popovac, v.r.*